

ALLEGATO ALLA RELAZIONE
LOTTO 1 – villetta con locale accessorio

Doc. 1 – vista aerea compendio;

Doc. 2 – documentazione fotografica;

Doc. 3 – documentazione catastale;

Lotto 1: villetta con locale accessorio
Doc. 1 – vista aerea compendio

VISTA AEREA



Lotto 1: villetta con locale accessorio
Doc. 2 – documentazione fotografica

Documentazione Fotografica:

Lotto 1: villetta con locale accessorio

Foto 1 : Prospetto



Foto 2 : Prospetto

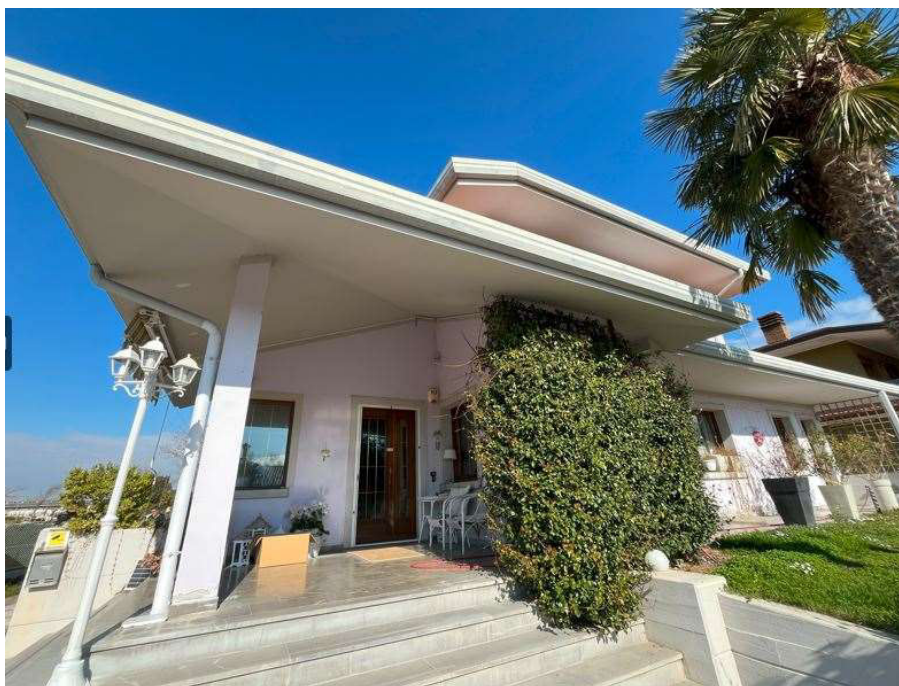


Foto 3 : Soggiorno



Foto 4 : Pranzo



Foto 5 : Cucina



Foto 6 : Studio

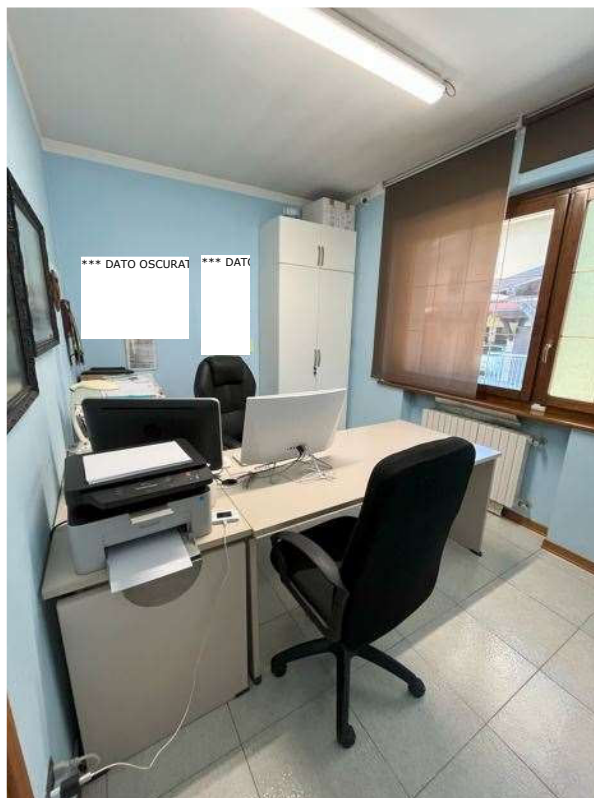


Foto 7 : Bagno



Foto 8 : Camera



Foto 9 : Camera



Foto 10 : Ripostiglio



Foto 11 : Locale accessorio



Foto 12 : Interno locale accessorio

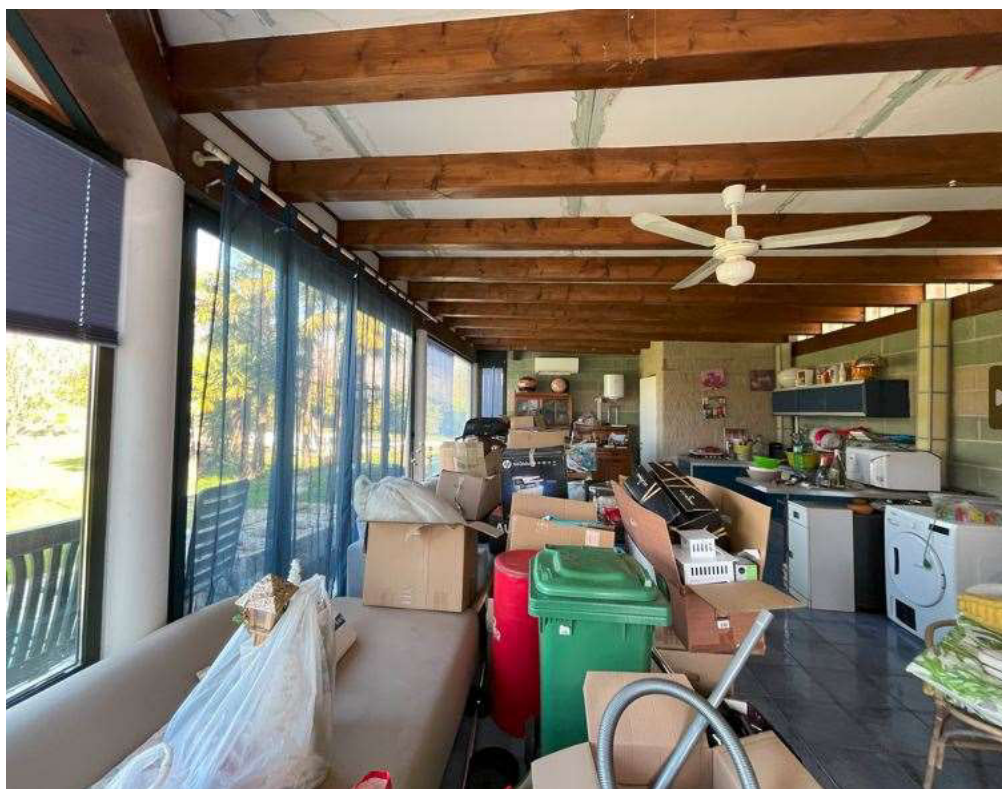


Foto 13 : Piscina



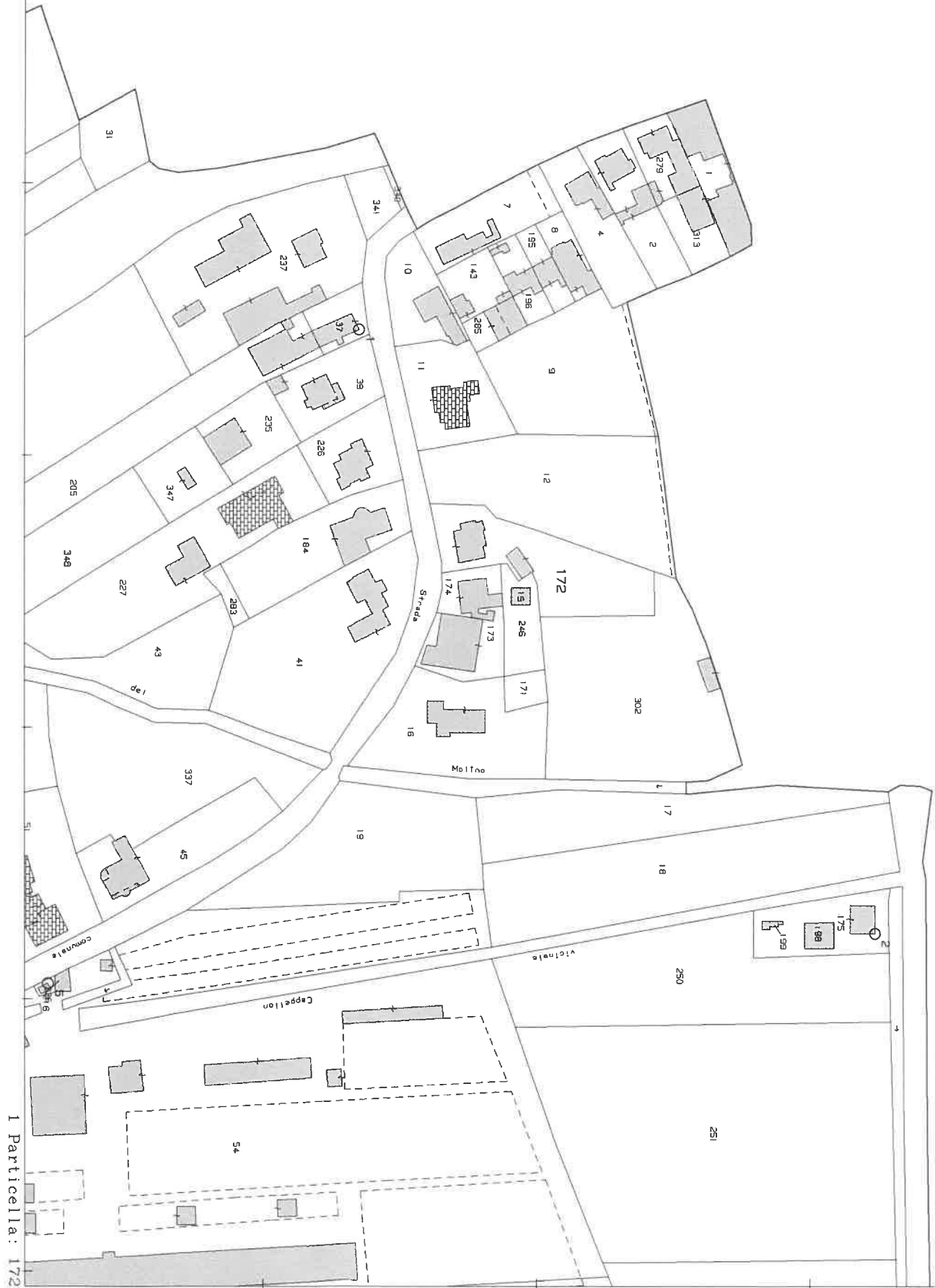
Foto 14 : Dettaglio umidità di risalita



Lotto 1: villetta con locale accessorio
Doc. 3 – documentazione catastale

N=-10300

E=43700



1 Particella: 172

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/11/2023

Dati identificativi: Comune di **PORPETTO (G891) (UD)**

Foglio 12 Particella 172 Subalterno 1

Classamento:

Rendita: **Euro 950,28**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **11,5 vani**

Indirizzo: VIA BANDO n. 8/A Piano S1-T - 1

Dati di superficie: Totale: **345 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **288 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/07/2009 Pratica n. UD0250788 in atti dal 08/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11477.1/2009)

Annotazioni: CLASSAMENTO E RENDITA RETTIFICATI (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **PORPETTO (G891) (UD)**

Foglio 12 Particella 172 Subalterno 1

VARIAZIONE del 07/08/2008 Pratica n. UD0330556 in atti dal 07/08/2008 FUSIONE-AMPLIAMENTO (n. 39983.1/2008)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PORPETTO (G891) (UD)**

Foglio 12 Particella 172

> **Indirizzo**

VIA BANDO n. 8/A Piano S1-T - 1

VARIAZIONE del 07/08/2008 Pratica n. UD0330556 in atti dal 07/08/2008 FUSIONE-AMPLIAMENTO (n. 39983.1/2008)

F. 12 n° 172 E.V. Ave 18,32

F. 12 n. 197 mp. 150
F. 12 n° 247 mp. 12
F. 12 n° 271 mp. 1140
F. 12 M. 172 mp. 580

} soppressi e variati col n° 172
di totali Ave 18,32

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 950,28**
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **11,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/07/2009
Pratica n. UD0250788 in atti dal 08/07/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11477.1/2009)

Annotazioni: CLASSAMENTO E RENDITA RETTIFICATI
(D.M. 701/94)

Notifica effettuata con protocollo n. UD0280549 del
04/08/2009

> Dati di superficie

Totale: **345 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **288 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
07/08/2008, prot. n. UD0330556

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> * DATO OSCURATO *****

1. Atto del 11/03/1998 Pubblico ufficiale MAURO
MARCELLO Sede GEMONA DEL FRIULI (UD)
Repertorio n. 106037 - COMPRAVENDITA Trascrizione
n. 5327.1/1998 in atti dal 22/11/1999

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

PORPETTO (G891) (UD)
Foglio **12** Particella **197** Subalterno **2**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

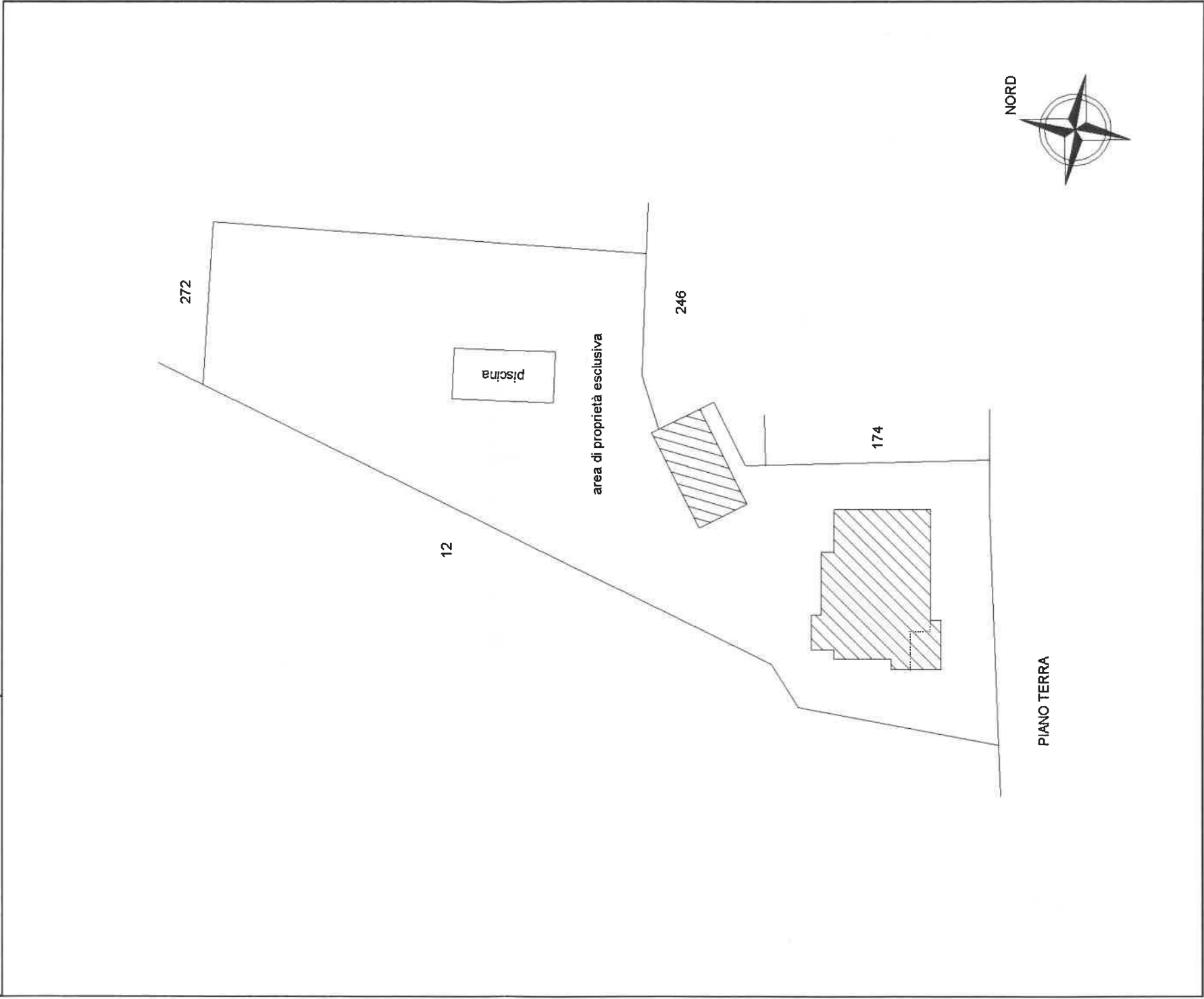
a) A/2: Abitazioni di tipo civile

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine

Dichiarazione protocollo n. UD0330556 del 07/08/2008 Planimetria di u.i.u. in Comune di Porpetto Via Bando		civ. 8/A
Identificativi Catastali:	Compilata da:	
Sezione:	Tuan Giorgio	
Foglio: 12	Iscritto all'albo:	
Particella: 172	Geometri	
Subalterno: 1	Prov. Udine	N. 3082

Scheda n. 2 Scala 1:500



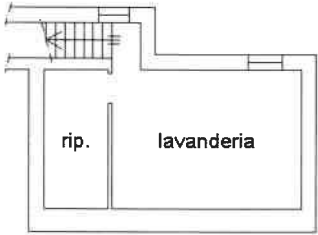
Data: 26/07/2023 - n. 191013 - Richiedente: MRCVTR61B1L195M
Foglio: 12 - Particella: 172 - Subalterno: 1
Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Unità planimetrica in mq

Data: 26/07/2023 - n. 191013 - Richiedente: MRCVTR61B1L195M

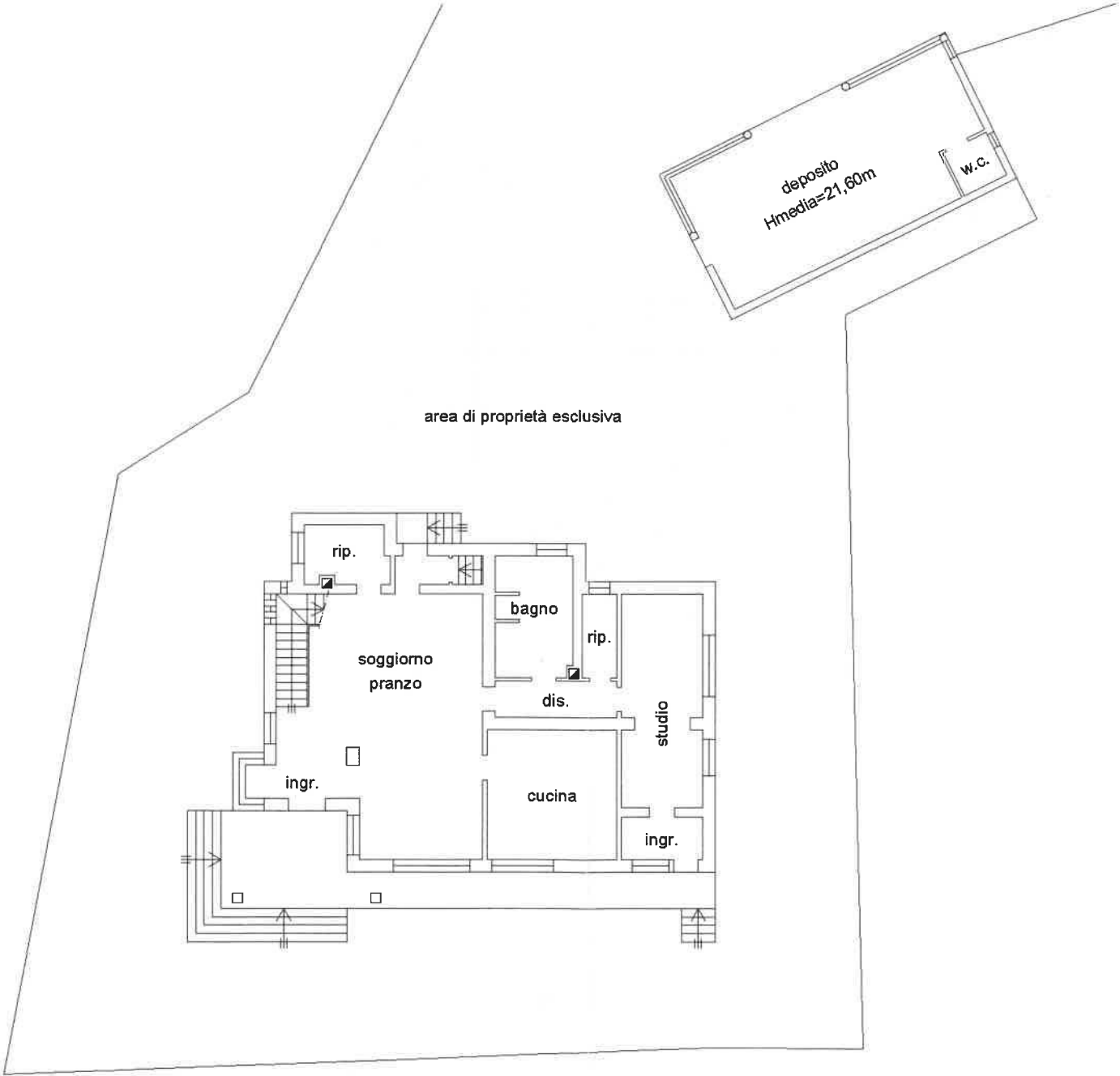
Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio provinciale di Udine		Dichiarazione protocollo n. UD0330556 del 07/08/2008 Planimetria di u.i.u. in Comune di Porpetto Via Bando civ. 8/A		Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 12 Particella: 172 Subalterno: 1		Compilata da: Tuan Giorgio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Udine N. 3082	
---	--	--	--	--	--	---	--

n. 1

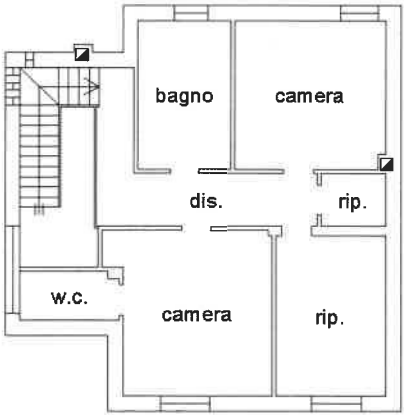
Scala 1: 200



PIANO SEMINTERRATO H=2,20m



PIANO TERRA H=2,70m



PIANO PRIMO H=2,70m

